

Ja, Danijel Orabović iz Karlovca, Izidora Kršnjavog 1B, OIB: 25110733209 kao direktor društva ZAGREBAČKI PROPERTIES d.o.o., Zagreb, Sarajevska cesta 60, OIB: 26319330606, za potrebe parničnog postupka koji se pred Trgovačkim sudom u Zagrebu vodi pod poslovnim brojem Povrv-754/2025

iskazujem

da sam kao direktor društva ZAGREBAČKI PROPERTIES d.o.o. zajedno s vlasnicom društva gđom Zdenkom Čarapina vodio dogovore s Učilištem Astera, Ustanovom za obrazovanje odraslih, Zagreb, Avenija Dubrovnik 46, OIB: 34004101363 (ranije Strukovno učilište Krešimir – Ustanova za obrazovanje odraslih) u vezi zakupa nekretnine odnosno poslovnog prostora koji se nalazi u poslovnoj zgradi na adresi Sarajevska cesta 60, Zagreb.

U vezi istog je zaključen Ugovor o zakupu dana 2. ožujka 2023. godine između ZAGREBAČKI PROPERTIES d.o.o. kao zakupodavca i Učilišta Astera (ranije Strukovno učilište Krešimir) kao zakupnika prema kojem je Učilištu Astera dan u zakup poslovni prostor (broj 3 koji se nalazi u međukatu), na određeno vrijeme do 15. ožujka 2026. godine te kojim je određena visina zakupnine koju se Učilište Astera obvezalo plaćati u iznosu od 1.460,00 EUR-a, uvećano za pripadajući PDV.

Učilište Astera bilo je u posjedu predmetnog poslovnog prostora i isti je koristilo do 2. studenog 2023. godine, kada su iselili iz prostora.

Tijekom trajanja Ugovora o zakupu, uredno su podmirile zakupnine za mjesece ožujak, travanj i svibanj 2023. godine i iste nisu bile predmet ovrhe koje smo pokrenuli, ali Učilište Astera nije nikada podmirilo zakupnine za lipanj, srpanj, kolovoz, rujan i listopad 2023. godine, radi čega smo bili primorani pokrenuti ovrhu.

Također mi je poznato i da je Učilište Astera dostavilo dopis vlasnici društva tijekom rujna 2023. godine u kojem su naveli kako su svjesni dugovanja i situacije.

Napominjem da je Učilištu Astera od početka bilo poznato koliko iznosi zakupnina, da su se obvezali istu uredno podmirivati, da su im svi računi uredno dostavljani i nisu nikada imali nekakvih prigovora što se tiče visine ili načina plaćanja zakupnine.

U Zagrebu, dana 19.2. 2026. godine



DANIJEL ORABOVIĆ

ZAGREBAČKI PROPERTIES d.o.o.
Zagreb, Sarajevska cesta 60

Ja, javni bilježnik VIŠNJA ANTOŠ, Zagreb, Maretićeva ulica 15,
potvrđujem da je stranka:

DANIJELO ORABOVIĆ, OIB 25110733209, KARLOVAC, KARLOVAC, Izidora Kršnjavog 1 B
, kao direktor **ZAGREBAČKI PROPERTIES d.o.o., MBS 081069773, OIB 26319330606,**
ZAGREB (GRAD ZAGREB), Sarajevska cesta 60, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu
kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne
iskaznice br. 116638478 PU Karlovačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski
registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 6,00 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,50 eur.

Broj: OV-1398/2026

Zagreb, 20.02.2026.



JAVNI BILJEŽNIK
Višnja Antoš
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
Javnobilježnički prisjednik
Zrinka Antoš Smodila